ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

г. Ханты-Мансийск 01 апреля 2024 года

Мировой судья судебного участка № 2 Ханты-Мансийского судебного района ХМАО-Югры Новокшенова О.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении № 5-440-2802/2024, возбужденное по ч.2 ст.13.19.2 КоАП РФ в отношении должностного лица **\*\*\*** Колпакова **\*\*\***

**УСТАНОВИЛ**:

06.01.2024 Колпаков М.С., являясь **\*\*\***, расположенного по адресу: **\*\*\***, нарушил сроки размещения информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Информация о платежном документе за декабрь 2023 по помещению заявителя размещена только 15.03.2024.

Указанными действиями Колпаков М.С. нарушил п. 8.3 разд. 10 Приказа №74/114/пр. Согласно п. 4.2.3. договора управления многоквартирным домом № 113 по ул. Строителей в гХапты-Мансийскс. Срок предоставления платежных документов собственникам помещений многоквартирного дома, находящегося на управлении ООО «Бионика», установлен не позднее пятого числа месяца, следующим за расчетным. Информация о состоянии расчетов за содержание жилого помещения с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах о платежных документах по занимаемому заявителем жилому помещению за декабрь 2023 года размещена в ГИС ЖКХ ООО «Бионика» 15.03.2024, а должна быть размещена не позднее 05.01.2024.

В судебное заседание Колпаков М.С. не явился, о месте и времени рассмотрения дела была надлежаще уведомлен.

В соответствии с частью 2 ст. 25.1 КоАП РФ дело может быть рассмотрено в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, если имеются данные о надлежащем извещении о месте и времени рассмотрении дела и если от указанного лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения. Указанных обстоятельств судом не установлено, и мировой судья продолжил рассмотрение в отсутствие привлекаемого лица.

Изучив и проанализировав письменные материалы дела, мировой судья пришел к следующему.

В соответствии с ч. 2 [ст. 13.19.2 КоАП РФ](https://rospravosudie.com/law/Статья_13.21_КоАП_РФ) неразмещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющими коммунальные услуги и (или) осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Понятие «государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства» дано в ст. 2 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон №209 - ФЗ): государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства - единая федеральная централизованная информационная система, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в многоквартирных домах, работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлении коммунальных услуг и поставках ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по указанной плате, об объектах коммунальной и инженерной инфраструктур, а также иной информации, связанной с жилищно- коммунальным хозяйством. Адрес официального сайта системы в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» определен Приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2014№504/934/пр - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

Согласно ч. 10.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее -- ЖК РФ), управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях её финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) па предоставляемые коммунальные услуги посредством её размещения в системе. Порядок, состав, сроки и периодичность размещения в системе информации устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом. Состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в ГИС ЖКХ утверждены приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.02.2016 №74/114/пр (далее - Приказ №74/114/пр).

Обязанность по размещению информации поставщиками, к которым относится управляющая организация, также установлена ст. 7 Федерального закона № 209-ФЗ. В соответствии со ст. 8 Федерального закона №209-ФЗ поставщики информации обеспечивают полноту, достоверность, актуальность информации и своевременность се размещения в системе.

Согласно подп. 1 ч. 2 ст. 155 ЖК РФ, плата за жилое помещение вносится, в том числе, на основании платежных документов в электронной форме, размещенных в системе. Па основании п. 33 ч. 1 ст. 6, п.18 ст.7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ, п. 8.3 разд. 10 Приказа 74/114/пр на управляющую организацию возложена обязанность по размещению информации о состоянии расчетов за содержание жилого помещения с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах ежемесячно не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным, по состоянию на первое число месяца, следующего за расчетным, либо в иной срок, предусмотренный договором управления многоквартирным домом.

Юридическое лицо - ООО «Бионика» является управляющей организацией в МКД па основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 26.04.2022, между собственниками помещений и ООО «Бионика» заключен договор управления многоквартирного дома.

Предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами ООО «Бионика» осуществляет на основании выданной Службой жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Лицензии №086000365 от 21.12.201 8. МКД включен в реестр домов управляющей организации.

Лицензионные требования к лицензиату установлены ч. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 №1110, к которым, в числе иных требований, относится соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 ЖК РФ. Так, и. 6.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ предусмотрено соблюдение лицензиатом требований к размещению информации, установленных ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ.

По итогам проведения внеплановой документарной проверки выявлены нарушения в действиях должностного лица Колпакова Михаила Сергеевича, являющегося генеральным директором управляющей организации ООО «Бионика», который не исполнил обязанности по организации своевременного внесения информации в ГИС ЖКХ организацией, осуществляющей предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, выразившееся в несоблюдении ООО «Бионика» лицензионного требования установленного п. 6.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, несоблюдение лицензиатом требований установленных ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ.

Вышеуказанные нарушения зафиксированы в Акте проверки от 26 марта 2024 года № 27-Пр-КНО-36.

Виновность Колпакова М.С. в совершении инкриминируемого правонарушения, подтверждается исследованными судом: протоколом об административном правонарушении; актом проверки, информацией с сайта, обращением Игнатьева А.Ю, решением о проведении поверки, заданием, актом, копией приказа, выпиской из ЕГРЮЛ, выпиской из реестра лицензии, договором управления дома, протоколом общего собрания собственников помещений.

Указанные доказательства мировой судья считает относимыми и допустимыми, так как они составлены уполномоченными на то лицами, надлежащим образом оформлены, получены с соблюдением требований КоАП РФ, полностью согласуются между собой, и нашли объективное подтверждение в ходе судебного разбирательства.

Действия Колпакова М.С. мировой судья квалифицирует по ч.2 ст.13.19.2 КоАП РФ.

Смягчающих и отягчающих административную ответственность обстоятельств мировым судьей не установлено.

Определяя вид и меру наказания, суд учитывает личность правонарушителя, характер и тяжесть совершенного им правонарушения.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 23.1., 29.5, 29.6, 29.10 КоАП РФ, мировой судья

**ПОСТАНОВИЛ**:

Признатьдолжностное лицо – **\*\*\*** Колпакова **\*\*\*** виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.13.21 КоАП РФ и назначить наказание в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано в Ханты-Мансийский районный суд через мирового судью в течение 10 суток со дня получения копии постановления.

Мировой судья

судебного участка № 2

Ханты-Мансийского

судебного района О.А. Новокшенова

Копия верна:

Мировой судья О.А. Новокшенова